

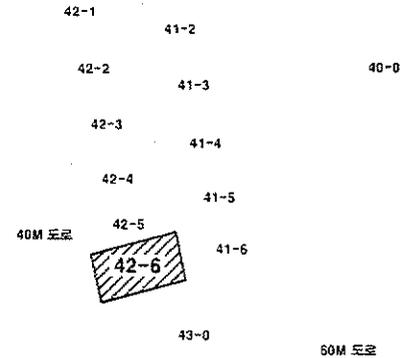
▲ 건축 개요

공사명	화성시 석우동 42-6 판매시설 신축공사	
대지위치	경기도 화성시 석우동 42-6번지	
대지면적	829.20M ² (251.27 평)	
지역지구	근린상업지역, 제1종지구단위계획구역	
도로현황	전면도로 40M, 배면 10M, 측면 4M	
건축면적	395.85M ² (119.95평)	
연면적	1,187.55M ² (359.86평)	
용적률산정연면적	1,187.55M ² (359.86평)	
건폐율	$395.85 / 829.20 \times 100 = 47.74\%$	(법정:70%)
용적율	$1,187.55 / 829.2 \times 100 = 143.22\%$	(법정:400%)
규모	지상3층	
용도	판매시설 (상점)	
구조	철골철근콘크리트조	
조건	대지면적 10% (법정 : 82.92M ²) 설치면적 : 89.88 M ²	
정화조	하수종말처리장 연결	
주차대수	법정 판매시설 : 1,187.55 / 100 = 11.88대 계획 자주식주차 : 12대 (장애인용포함) • 저압 20Kw	
비고		

▲ 층별면적

층 구분	용도	면적 (M ²)	비고
1층	판매시설(상점)	395.85(119.95평)	
2층	판매시설(상점)	395.85(119.95평)	
3층	판매시설(상점)	395.85(119.95평)	
지중층	연면적제외	43.20(13.09평)	연면적 1/80이하
합 계		1,187.55(359.86평)	

▲ 사업지 위치



PROJECT TITLE

석우동 42-6 판매시설
신축공사



건축사사무소 유상

서울시 강서구 화곡동 987-2
TEL (02) 424-2341

NOTE

REV DATE DESCRIPTION BY APP

DATE 2017. 07

DATE DRAWN BY

DATE CHECKED BY

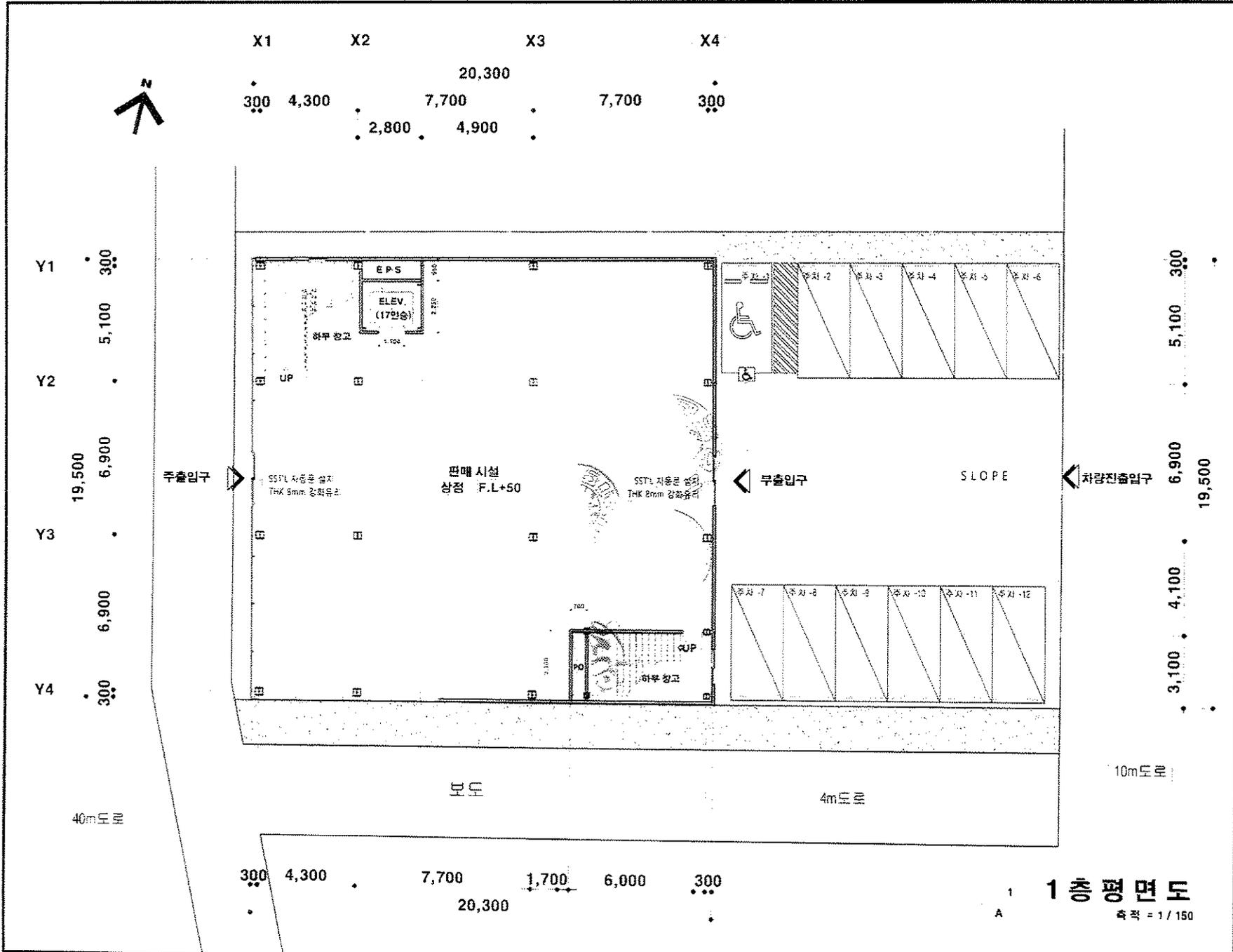
SIGN APPROVED BY

DRAWING NAME

건축 개요서

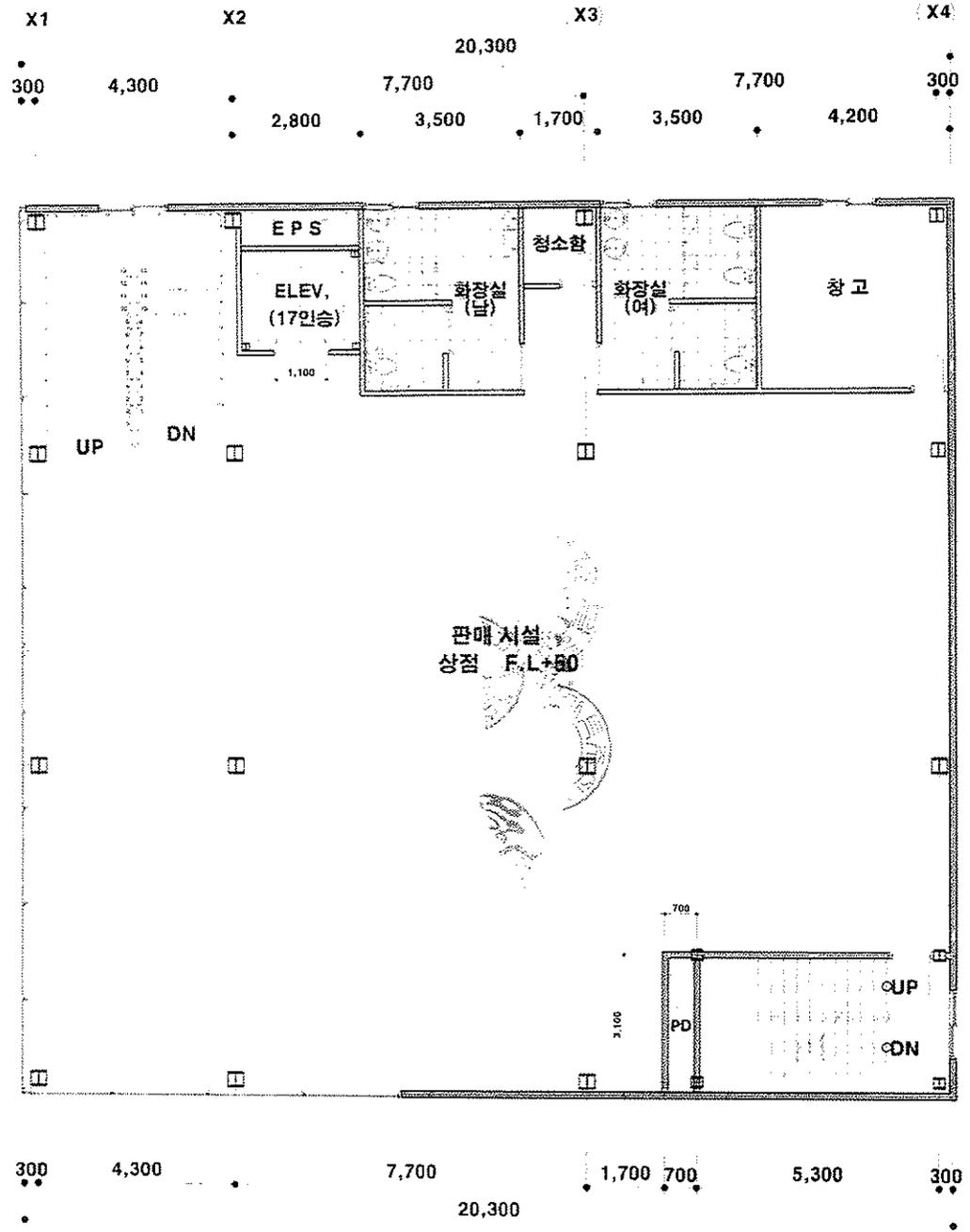
SCALE 1 / 200

DRAWING NO. SHEET NO.



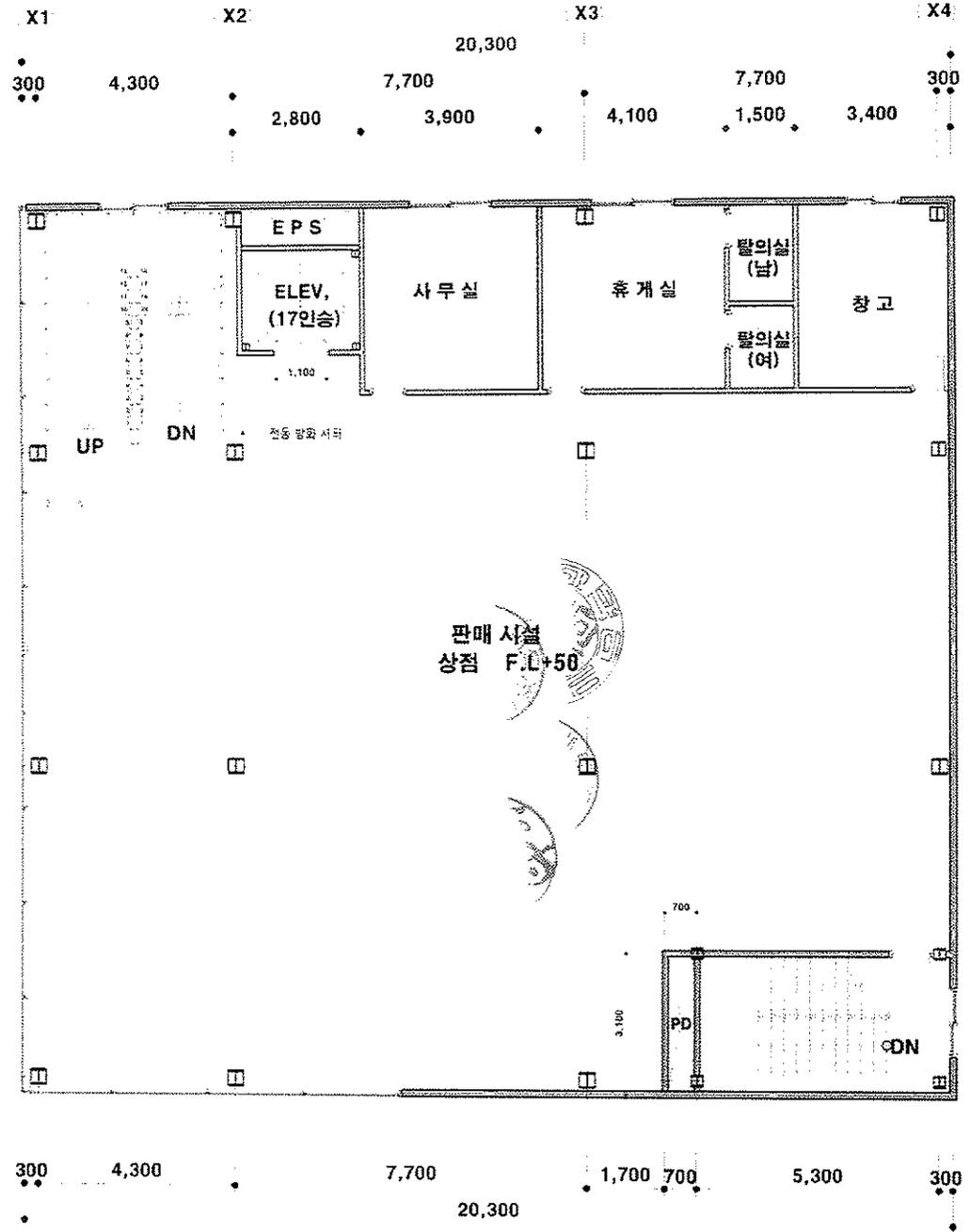
PROJECT TITLE	석우동 42-6 판매시설 신축공사
	유상 YOSANG
건축사사무소 유상	서울시 강서구 화곡동 987-2 TEL (02)424-2941
NOTE	
REVOcate DESCRIPTION BY APP	
DATE	2017.07.
DESIGN DRAWN BY	
DESIGN CHECKED BY	
DESIGN APPROVED BY	
DRAWING NAME	1층 평면도
SCALE	1/150
DRAWING NO.	SHEET NO.

1층 평면도
 축척 = 1/150

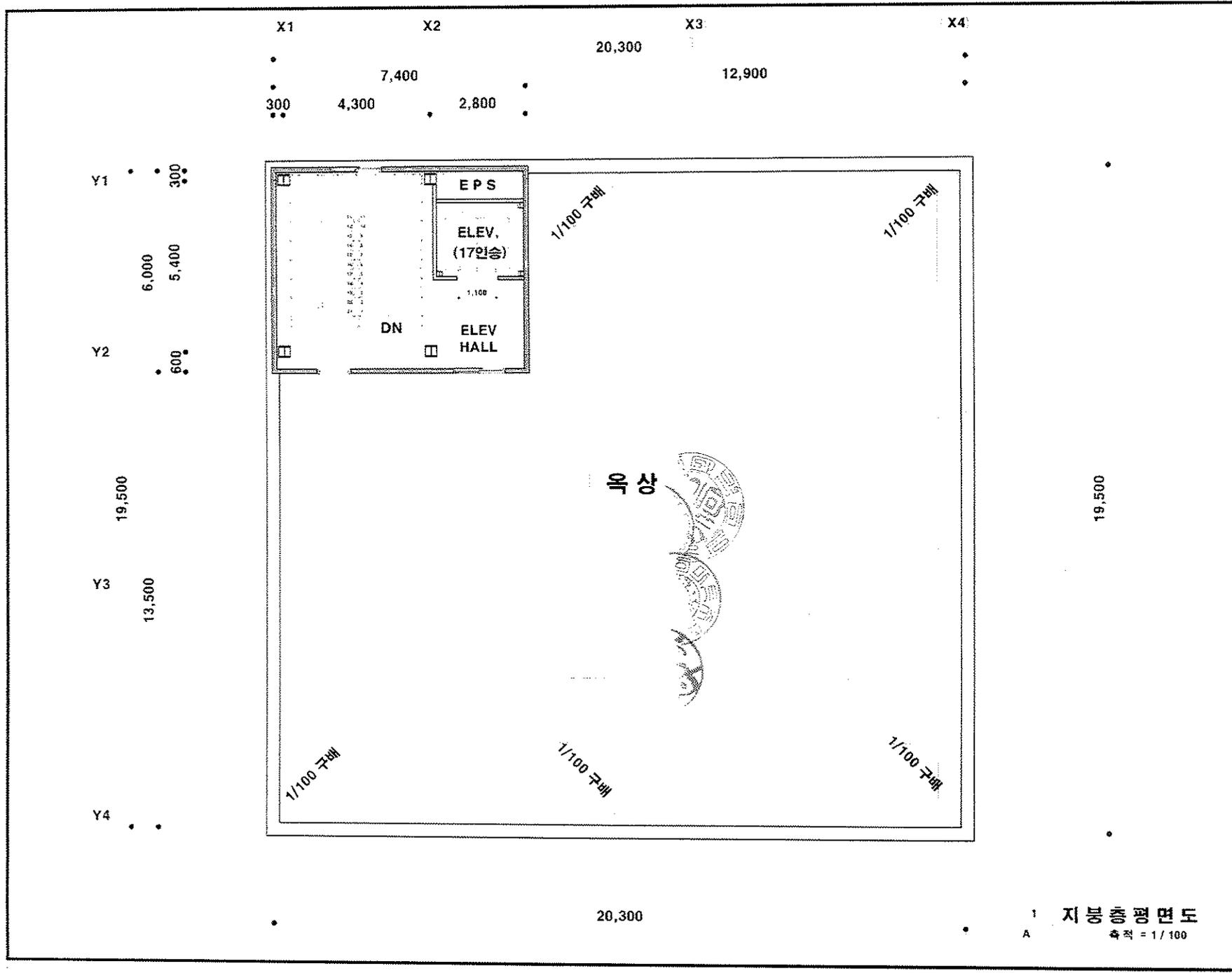


PROJECT TITLE	
석우동 42-6 판매시설 신축공사	
 유상 YOSANG	
건축사사무소 유상	
서울시 강서구 화곡동 987-2 TEL (02) 424-2941	
NOTE	
1. 2. 3.	
REV/DATE	DESCRIPTION BY APP
DATE	2017.07.
DES. DRAWN BY	
DES. CHECKED BY	
DES. APPROVED BY	
DESIGN DRAWING NAME	
2층 평면도	
SCALE	
1/100	
DRAWING NO.	SHEET NO.

1
A 2층 평면도
축척 = 1/100



PROJECT TITLE	
석우동 42-6 판매시설 신용공사	
 유상 YOOSANG	
건축사사무소 유상	
서울시 강서구 화곡동 887-2 TEL (02) 424-2941	
NOTE	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 	



PROJECT TITLE	
석우동 42-6 판매시습 신축공사	
 유상 YOOSANG 건축사사무소 유상 서울시 강서구 화곡동 987-2 TEL (02)424-2941	
NOTE	
1. 2. 3.	
REVDATE	DESCRIPTION BY APP
입력 DATE	2017.07.
작성 DRAWN BY	
검토 CHECKED BY	
승인 APPROVED BY	
도면명 DRAWING NAME	
지층층평면도	
44 SCALE	
1 / 100	
DRAWING NO.	SHEET NO.
1 A	지층층평면도 축적 = 1 / 100

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

고유번호	4159012800-1-00420006	민원24접수번호	20200804 - 74610182	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가 구/0세대
대지위치	경기도 화성시 석우동		지번	42-6	도로명주소	경기도 화성시 삼성1로 134 (석우동)
※대지면적	연면적 829.2 ㎡	1,187.55 ㎡	※지역	근린상업지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	용적률 산정용 연면적 395.85 ㎡	1,187.55 ㎡	주구조	일반철골구조	주용도	층수 판매시설 지하 층/지상 3층
※건폐율	※용적률 47.74 %	143.22 %	높이	15.3m	지붕	부속건축물 (철근콘크리트) 동 ㎡
※조경면적	㎡	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	일반철골구조	판매시설(상점)	395.85	학교법인일송학원	서울특별시 영등포구 버드나루로 15 5(영등포동8가)	1/1	2020.02.28
주1	2층	일반철골구조	판매시설(상점)	395.85	111231-0*****			소유권이전
주1	3층	일반철골구조	판매시설(상점)	395.85				
주1	옥탑1층	일반철골구조	판매시설(상점)(연면적제외)	44.4				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 08월 04일

담당자 : 동탄1동
전 화 : 031 - 369 - 4751

경기도 화성시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

고유번호	4159012800-1-00420006	민원24접수번호	20200804 - 74610182	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 화성시 석우동		지번	42-6	도로명주소	경기도 화성시 삼성1로 134 (석우동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기		허가일	
건축주	정진희	19590705*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	착공일 2017.08.22
설계자	유현상 건축사사무소 유상	강서구-건축사사무소-248						※ 오수정화시설		사용승인일 2017.09.06
공사감리자	황정화 건축사사무소 황금디자인	경기도-건축사사무소-2159	자주식	대 ㎡	12 대 149 ㎡	대 ㎡	형식	하수종말처리장연결	관련주소	
공사시공자 (현장관리인)	김갑수 (주)금화이앤씨	광진구-건축공사업-01-2769	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡				용량 120인용
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점		등급		등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/㎡ (%)		※에너지소비총량 인증점수		점		인증점수	점
유효기간 : ...		유효기간 : ...	kWh/㎡		유효기간 : ...		유효기간 : ...		도로명	
내진설계 적용여부 적용	내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위	G.L. ㎡		기초형식 지내력기초		설계지내력		구조설계 해석법		동적해석법	
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항
2017.12.27	신규작성(신축) - 이하여백 -					- 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중 2페이지 입니다.